

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
Comune di Belforte Monferrato Soc. Bennet S.p.A. - Pratica n. 07071700152-28032023-1543. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico "Belforte" tipologia G-CC1 con una superficie di vendita complessiva di mq. 5.810 mediante la scomposizione della grande struttura G-SM1 di mq. 4.760 in una grande struttura di mq. 4.220, la creazione di una media struttura M-SE2 di mq. 450, l'ampliamento della media struttura da mq. 450 a mq. 520 e la superficie degli esercizi di vicinato da mq. 600 a mq. 620, settore alimentare e extralimentare, ubicato nella localizzazione commerciale L2 in via Molino n. 1 nel Comune di Belforte Monferrato, in attuazione dell'art. 15, commi 10 lettera b) e 7 lettera a) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i. -

Data 06/09/2023*
Protocollo 11364*

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Belforte Monferrato Soc. Bennet S.p.A. - Pratica n. 07071700152-28032023-1543. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico "Belforte" tipologia G-CC1 con una superficie di vendita complessiva di mq. 5.810 mediante la scomposizione della grande struttura G-SM1 di mq. 4.760 in una grande struttura di mq. 4.220, la creazione di una media struttura M-SE2 di mq. 450, l'ampliamento della media struttura da mq. 450 a mq. 520 e la superficie degli esercizi di vicinato da mq. 600 a mq. 620, settore alimentare e extralimentare, ubicato nella localizzazione commerciale L2 in via Molino n. 1 nel Comune di Belforte Monferrato, in attuazione dell'art. 15, commi 10 lettera b) e 7 lettera a) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i. -

Premesso che:

Il giorno 4 del mese di settembre dell'anno duemilaventitre alle ore 10.52 si è riunita, in video conferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 4.08.2023 prot. n. 10461/A2009B;

in data 28.03.2023, pervenuta in Regione Piemonte in data 5.07.2023, la società Bennet S.p.A., ai sensi dell'art. 15, commi 10, lettera b) e 7 lettera a) della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i., ha presentato all'Amministrazione comunale di Belforte Monferrato l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico tipologia G-CC1 "Belforte" con superficie di vendita complessiva di mq. 5.810, (originariamente autorizzato con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 2667/17/1 del 4.03.2002, ridefinito con D.C.S. prot. n. 15566/17/1 del 18.12.2003), mediante la scomposizione della grande struttura G-SM1 di mq. 4.760 in una grande struttura di mq. 4.220 e la creazione di una media struttura M-SE2 di mq. 450, l'ampliamento della media struttura da mq. 450 a mq. 520 e la superficie degli esercizi di vicinato da mq. 600 a mq. 620, settore alimentare ed extralimentare,

senza modificare la superficie di vendita complessiva, ubicato nella localizzazione commerciale L2 del Comune di Belforte Monferrato.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 4 settembre 2023, ha espresso all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Bennet S.p.A. con le seguenti prescrizioni:

- il rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nelle **D.C.S. prot. n. 2667/17/1 del 4.03.2002 e D.C.S. prot. n. 15566/17/1 del 18.12.2003, nelle D.D. n. 249 del 9.08.2002 di esclusione dalla Fase di valutazione di impatto ambientale di cui all'art. 12 della L.r. n. 40/1998 e D.D. n. 360 del 4.11.2002 di rilascio dell'autorizzazione urbanistica regionale ex art. 26 della L.r. 56/77 e smi.;**
- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Belforte Monferrato;

preso atto del parere favorevole della Provincia di Alessandria acquisito agli atti con prot. n. 10729/A2009B del 11.08.2023;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77 s.m.i.;

visti gli artt. 25, 26, 27 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114" s.m.i.;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 2667/17/1 del 4.03.2002 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'attivazione del centro commerciale classico G-CC1 con una superficie di vendita complessiva di mq. 6.000;

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 15566/17/1 del 18.12.2003 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale e contestuale riduzione della superficie di vendita a mq. 5.810;

vista la D.D. n. 249 del 9.08.2002 con la quale il progetto è stato escluso dalla fase di verifica di cui all'art. 12 della L.r. 40/98;

vista la D.D. n. 360 del 4.11.2002 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione urbanistica ai sensi dell'art. 26, comma 7 della L.r. 56/77;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 45 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 227 del 6 giugno 2013;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016 modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico tipologia G-CC1 "Belforte" con superficie di vendita complessiva di mq. 5.810, (originariamente autorizzato con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 2667/17/1 del 4.03.2002, ridefinito con D.C.S. prot. n. 15566/17/1 del 18.12.2003), mediante la scomposizione della grande struttura G-SM1 di mq. 4.760 in una grande struttura di mq. 4.220 e la creazione di una media struttura M-SE2 di mq. 450, l'ampliamento della media struttura da mq. 450 a mq. 520 e la superficie degli esercizi di vicinato da mq. 600 a mq. 620, settore alimentare ed extralimentare, senza modificare la superficie di vendita complessiva, ubicato nella localizzazione commerciale L2 del Comune di Belforte Monferrato con le seguenti caratteristiche:

a. superficie di vendita complessiva pari a mq. 5.810 così composto:

- 1 Grande struttura G-SM1 mq. 4.220
- 1 Media struttura M-SE2 mq. 450
- 1 Media struttura M-SE2 mq. 520
- 8 esercizi di vicinato per complessivi 620 mq.

- b. superficie lorda di pavimento complessiva mq. 10.004;
- c. il fabbisogno totale minimo inderogabile di posti a parcheggio afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC1, calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale, corrisponde a **706** posti auto corrispondenti a una superficie pari a mq. 19.144 di cui almeno il 50%, pari a n. **353** posti auto e mq. 9.572, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalla dotazione progettuale già esistente corrispondente a n. 825 posti auto pari a 23.787 mq. Risulta verificato anche lo standard dell'art. 21 della L.r. n. 56/77 e il fabbisogno per parcheggi privati ai sensi della L. 122/89;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nelle **D.C.S. prot. n. 2667/17/1 del 4.03.2002 e D.C.S. prot. n. 15566/17/1 del 18.12.2003, nelle D.D. n. 249 del 9.08.2002 di esclusione dalla Fase di valutazione di impatto ambientale di cui all'art. 12 della L.r. n. 40/1998 e D.D. n. 360 del 4.11.2002 di rilascio dell'autorizzazione urbanistica regionale ex art. 26 della L.r. 56/77 e smi.;**
- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Il Comune di Belforte Monferrato in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Via Nizza n. 330, 10127 Torino - commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)